

LANÇAMENTOS

IMÓVEIS

DIÁRIO DE S. PAULO

SÃO PAULO + DOMINGO, 4 DE NOVEMBRO DE 2001

MERCADO

Estabilidade na oferta de novos

Pesquisa revela que estoque de apartamentos na planta e em construção continua próximo de 15 mil unidades

CESAR LOFI

► A oferta de apartamentos novos na cidade se manteve estável em setembro, com 14.843 unidades à venda veja quadro abaixo). E, apesar da queda no índice de vendas apontada em pesquisa do Secovi, as unidades de padrão médio tiveram maior ritmo de comercialização, segundo empresários que atuam no segmento.

O diretor-presidente da Camargo & Ortega, Waldemar Pereira de Camargo Júnior, "houve uma certa retração nos negócios, mais por força da desaceleração da economia". Por isso a empresa vem apostando na comercialização de imóveis de preço médio, para os quais as linhas da Caixa Econômica Fe-

deral permanecem abertas. "Nossos preços, por enquanto, estão estabilizados, mas em janeiro próximo sofrerão algum reajuste", alerta o empresário. Justamente por esse esperado aumento é que Camargo Jr. aconselha aos interessados em adquirir imóveis, efetuem suas compras até o fim do ano.

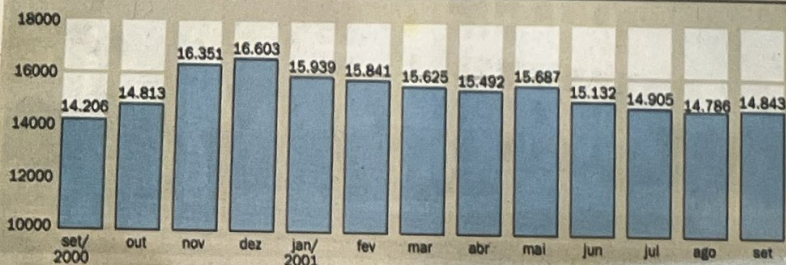
Marcos Bigucci, da MBigucci, diz que mesmo antes, quando as linhas de crédito da Caixa estavam todas vigentes, ele já recomendava o financiamento direto, principalmente para imóveis de preço médio/baixo. "Muitos interessados não têm como comprovar renda e por isso sempre acabávamos arrumando, para eles, empréstimos em outros bancos".

Apesar disso, Bigucci con-

corda que, com o financiamento da Caixa seria bem melhor, no que tange aos imóveis para as faixas de renda média/alta. Atuando mais na região do ABCD, a MBigucci possui, atualmente, perto de 350 imóveis para comercialização, sendo metade para baixa renda. Há uma semana lançou um empreendimento na cidade de Itaquaquecetuba, o primeiro com elevador, na região. Serão oito torres de onze andares, quatro apartamentos por andar e dois elevadores em cada torre. Apartamentos de 52 m² de área útil por R\$ 35 mil a R\$43.500,00. O diferencial é a área total do terreno: 10,3 mil m², o que ofereceu a oportunidade de destinar uma grande área verde aos futuroscondôminos.

APARTAMENTOS NOVOS A VENDA EM SÃO PAULO

■ EVOLUÇÃO DA OFERTA DE UNIDADES NA PLANTA E EM CONSTRUÇÃO



LANÇAMENTOS de alto padrão registraram o segundo melhor índice de velocidade de vendas