

# Cidade ABC

Ano I nº 6 19/05/2000 São Bernardo do Campo Distribuição Gratuita

## Inovação no mercado imobiliário

No 'Residencial Morada dos Nobres', entrada custa a partir de R\$ 1,9 mil e as prestações só começam a ser pagas após a entrega das chaves

Uma boa chance para deixar o aluguel de lado é o novo empreendimento da construtora M. Bigucci, Residencial Morada dos Nobres, no bairro Paulicéia, em São Bernardo. O condomínio será formado por seis prédios de oito andares cada e até a entrega das chaves, o futuro proprietário não pagará nada durante a construção. O primeiro prédio, Edifício Conde, tem data prevista de entrega para outubro do ano que vem. As prestações começam a ser cobradas somente depois que o imóvel estiver à disposição do comprador. O empreendimento possui um seguro de término de obra, que garante a entrega das chaves no prazo pré-determinado.

A localização do imóvel é uma das vantagens do empreendimento. Os prédios serão erguidos na rua Camargo, 590, no final da rua Júlio de Mesquita, perto da melhor infra-estrutura do bairro, como comércio, bancos e fácil acesso a São Paulo, ao Grande ABC e ao litoral paulista. O plantão de vendas está localizado no local, inclusive com a montagem de um modelo do apartamento decorado.

De acordo com Marcos Bigucci, diretor da M. Bigucci, a vantagem que o comprador tem de só começar a pagar quando estiver morando no local, é não precisar pagar ao mesmo tempo a prestação e o aluguel, caso seja atualmente inquilino de algum imóvel. "O financiamento é longo e com isso as prestações acabam sendo menores, facilitando para aqueles que pretendem fugir do aluguel."

Bigucci garante que o acabamento



Complexo será formado por seis prédios de oito andares cada; unidade tem dois dormitórios

dos imóveis é de primeira linha e que os apartamentos que estão sendo construídos serão confortáveis. Cada unidade possui dois dormitórios, sala com dois ambientes, cozinha, banheiro, área de serviço e sacada. Os apartamentos ainda contam com uma vaga na garagem. O condomínio terá portão eletrônico e interfone nos apartamentos. Para as crianças, uma mini quadra e playground. As festas poderão ser organizadas em um quiosque com churrasqueira.

**Financiamento** – Para o financiamento em 20 anos, ou seja, 240 meses, as prestações deverão sair em torno de R\$ 480

mensais. O cliente deve pagar R\$ 1,9 mil de entrada e R\$ 1,9 mil depois de receber as chaves. "A M. Bigucci ressalta que o comprador não efetuará nenhum pagamento durante a construção do empreendimento", garante o diretor. Além desse plano, outras condições podem ser negociadas no plantão de vendas.

**Top Imobiliário** – A construtora M. Bigucci recebeu, pelo segundo ano consecutivo, o Top Imobiliário, prêmio que classifica as maiores construtoras da região metropolitana de São Paulo. Na classificação deste ano, a M. Bigucci ficou com a sexta posição.

(Da Redação)

**Região oferece boa fase para a compra da casa própria**

Milton Bigucci  
Especial para o Cidade ABC

A estabilidade dos juros e do real tem permitido um avanço no mercado imobiliário do Grande ABC. O lançamento de empreendimentos mais populares na faixa de até R\$ 60 mil (com o aproveitamento do FGTS do trabalhador), imprimiu uma nova dinâmica no mercado. Lançamentos frequentes na região fizeram com que a procura aumentasse nos últimos meses.

Esse tema foi abordado durante a 1ª Consic (Confederação Nacional da Indústria e Construção), realizada no dia 8 de maio, no hotel Maksoud Plaza, em São Paulo. Entre os presentes, estavam representantes da Associação dos Construtores e Incorporadores do Grande ABC e do presidente da República, Fernando Henrique Cardoso.

Financiamentos com juros de 8% ao ano pela Caixa Econômica Federal e seguro de término da obra são outros fatores positivos que têm permitido ao trabalhador o acesso para a tão sonhada casa própria. Nunca houve tanta oportunidade e facilidade para a aquisição de moradia. Até o trabalhador que não tem condições de pagar uma prestação mensal de R\$ 500, já morando, pode comprar. O momento da aquisição da casa própria é agora.

Dr. Milton Bigucci é presidente da Associação dos Construtores e Incorporadores do ABC

### EXPEDIENTE

**Cidade ABC**

Cidade ABC Jornal Ltda.  
Rua José Bonifácio 671, sala 4A  
Centro - São Bernardo - Cep: 09721-161  
Fone/Fax: 756-0038

Diretora responsável: Tereza Schiavon  
Editora: Cibele Gandolpho - MTb 27.126  
Design e paginação: Cecília Leite  
Depto. Comercial: Marco Antonio Ferreira

Publicação: mensal  
Tiragem: 50 mil exemplares  
Impressão: OESP Gráfica S/A.  
Distribuição: gratuita