



Marcos Bigucci

Artigos

OPINIÃO: Investir em Imóveis é uma alternativa para proteger seu patrimônio da inflação?

Marcos Bigucci é advogado e diretor da construtora MBigucci

Por: Marcos Bigucci • 26/01/2025 • 3 minutos de leitura



"O mercado imobiliário possui um histórico de valorização contínua, mesmo em períodos de alta inflação"/ Crédito: TimeShops/AdobeStock

Publicidade

A inflação é um fenômeno econômico que pode corroer o poder de compra e afetar negativamente os investimentos. Neste ambiente, o mercado imobiliário se destaca como uma alternativa eficaz para proteger o patrimônio contra os efeitos da inflação.

A aquisição de imóveis no Brasil tem se mostrado uma **estratégia sólida** e segura para preservar e até aumentar o valor do patrimônio ao longo do tempo.

O mercado imobiliário possui um histórico de valorização contínua, mesmo em períodos de alta inflação. Isso ocorre porque os preços dos imóveis tendem a subir com os custos de construção e mão de obra.

Além disso, os imóveis geram renda com aluguel, que pode ser ajustado conforme os índices de inflação, garantindo que o proprietário mantenha seu poder de compra.

Vantagens de Investir em Imóveis

Publicidade

1. Valorização de Longo Prazo: imóveis tendem a se valorizar ao longo do tempo, acompanhando ou até superando a inflação.

Historicamente, o mercado imobiliário brasileiro tem mostrado uma **tendência de crescimento**, especialmente em áreas urbanas e regiões em desenvolvimento. A valorização dos imóveis é impulsionada por fatores como o aumento da demanda, melhorias na infraestrutura e desenvolvimento econômico.

2. Renda de Aluguel: o aluguel pode ser reajustado de acordo com a inflação, proporcionando uma fonte de renda estável e protegida.

Em tempos de inflação alta, os contratos de aluguel geralmente incluem cláusulas de reajuste anual baseadas em índices de inflação, como o IGP-M (Índice Geral de Preços do Mercado). Isso garante que a renda do aluguel mantenha seu valor real ao longo do tempo.

Publicidade

3. Segurança: imóveis são investimentos sólidos e seguros, com baixo risco de perda.

Diferente de investimentos em ações ou criptomoedas, que podem ser voláteis e imprevisíveis, os imóveis oferecem uma segurança tangível. A propriedade de um imóvel é um **ativo físico** que não pode ser facilmente perdido ou destruído, proporcionando uma sensação de estabilidade e segurança financeira.

4. Diversificação: investir em imóveis ajuda a diversificar o portfólio, reduzindo o risco geral. A diversificação é uma estratégia fundamental para mitigar riscos em qualquer portfólio de investimentos. Ao incluir imóveis no portfólio, o investidor pode equilibrar os riscos associados a outros tipos de investimentos, como ações, títulos e fundos mútuos.

5. Vantagens Fiscais: no Brasil, é possível vender um imóvel e comprar outro sem pagar imposto sobre o ganho de capital, o que torna este investimento ainda mais atrativo. A Lei nº 11.196/2005, permite que o proprietário venda um imóvel residencial e utilize o valor para adquirir outro imóvel residencial no prazo de 180 dias, ficando isento do imposto sobre o ganho de capital.

Publicidade

Apesar das vantagens, é importante [estar ciente de alguns pontos importantes](#) a serem considerados, como: liquidez não imediata, uma vez que venda de um imóvel pode levar algum tempo, dependendo do mercado e da localização. Isso pode ser um desafio para investidores que precisam de acesso rápido a dinheiro.

Outro ponto importante são os custos de manutenção e custos iniciais altos. A compra de imóveis exige um investimento inicial significativo, o que pode ser uma barreira para alguns investidores.

Além do preço de compra, há custos adicionais como impostos, taxas de cartório e despesas com financiamento. Esses custos iniciais podem tornar o investimento em imóveis inacessível para alguns.

Mesmo com estes pontos de atenção mencionados, investir em imóveis no Brasil é uma estratégia eficaz para proteger o patrimônio contra a inflação. Historicamente, os imóveis têm se valorizado no longo prazo, oferecendo uma proteção sólida e segura.

Publicidade

Leia mais:

[Focus: IPCA para agosto passa de -0,31% para -0,35%](#)

[Inflação supera valorização dos imóveis em São Paulo, Rio de Janeiro e Belo Horizonte](#)

[IGP-M: tudo o que você precisa saber sobre a inflação do aluguel](#)

Tudo sobre:

inflação

investir em imóveis

Marcos Bigucci

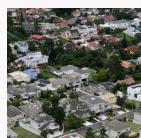
patrimônio

Confira **nossas**
WEBSTORIES

MAIS WEBSTORIES



Notícias relacionadas



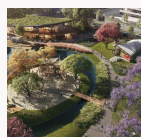
Imóvel foreiro: tudo o que você precisa saber

🕒 6 minutos de leitura



Dos imóveis ao futebol, dos precatórios à arte: veja as principais aplicações dos tokens

🕒 2 minutos de leitura



Urbanizadora cria bairro em Uberlândia com foco em pedestres

🕒 2 minutos de leitura



Entenda como você economiza com a amortização

🕒 1 minuto de leitura

Todas informações, dicas e notícias sobre o setor imobiliário em um único lugar! O portal de Imóveis do Estadão.

NEWSLETTER **IMÓVEIS**

Inscreva-se e receba notícias atualizadas do mercado de imóveis

Ao fornecer meus dados, declaro estar de acordo com a [Política de Privacidade do Estadão](#).

ME INSCREVER

Estadão Imóveis 2023 - Todos os direitos reservados